

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-PTHADS(KV15)-NV

Lâm đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2024/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 184/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sử đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 356.2024.04/HĐSD-THA ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 356.04.THA/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 55, diện tích 909,0m² (trong đó: 609m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 13/8/2049 và 300m² đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058) tọa lạc tại khu phố 3, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 226426, số vào sổ cấp GCN CS01570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình

Thuận cấp ngày 17/4/2019 cho ông Nguyễn Quốc Hùng, cập nhật biến động lần 01 ngày 24/5/2019 mang tên Trương Quốc Vương, cập nhật biến động lần 2 ngày 28/4/2021 mang tên Trương Thị Anh Đào.

Tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà cấp 4, kết cấu 1 trệt, 1 lững, sàn khung sắt gồm 4 phòng; 01 quán nước tiền chế xây dựng trên diện tích 909 m² tiếp giáp mặt biển được xây dựng vật liệu tạm, tường xây gạch lóc, khung sắt, sàn sắt, cầu thang sắt.

Tứ cận:

- Phía Đông giáp đất Trương Ánh
- Phía Tây giáp công nước (đường bê tông)
- Phía Nam giáp biển
- Phía Bắc giáp đất Trương Ánh

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: Bắt đầu Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025. Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại khu phố 3, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **31.099.479.733^d (Ba một tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **3.109.948.000^d/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số **122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 01/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập), điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mũi Né;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Thùy Trang